

Beknopt lastenboek 'Woonklaar 3B+'

1. Fundering met gemetste kruipruimte op betonnen funderingsvoet.
2. Betonnen welfsels met verankerde en verduurzaamde muurbalken
3. Gescheiden rioleringsstelsel tot aan de rooilijn met toezichtputjes en geurslot
4. Septische put met 2 kamers in getrild beton met een inhoud van 2000ltr
5. Regenwaterput in getrild beton met een inhoud van 5000ltr opslag en 1000ltr infiltratie
6. Aansluitbocht voor de nutsvoorzieningen
7. Wachtbuizen aangesloten op aansluitbocht voor nutsvoorzieningen tot 6lm
8. Houtskelet buitenwand 16,5 cm dik / 14 cm Rockwool isolatie in de wand
9. Spouwisolatie 10cm dik in Rockfittplaat aan buitenzijde / geventileerde spouw
10. Gevelmetselwerk in handvormsteen twv € 0,40/st (72st/m²) / voegwerken
11. Arduinen deur- en raamdorpels / 5cm dik
12. Houtskelet binnenwand 11,4cm dik / 9cm Rockwoolisolatie in elke binnenwand
13. Tussenvloer in vormvaste FJI-liggers bij volwaardig verdiep
14. Tussenvloerisolatie in plafonds 16cm dik Rockwool tussen de verdiepingen
15. Plafondisolatie boven beschermd volume 24cm Minerale wol isolatie
16. Dakconstructie in verduurzaamde spanten volgens berekeningsstudie
17. Onderdak dampopen en meer-lagen folie, stoflatten en panlatten
18. Dakbedekking – Eternit Sneldek Royal – afgewerkt met nok- en gevelpannen
19. Hanggoten gemodelleerd, rond of rechthoekig in zink (0,8mm) / ronde of vierkante aflopen in zink
20. Pleisterwerken in afgeplamuurde Gyproc-platen, klaar voor de schilder
21. Buitenschrijnwerk in PVC / 6-kamerprofielen / glas K1.0
22. Elektro: volledige installatie volgens de recentste voorschriften
23. Sanitaire installatie: 22 aftappunten en afvoeren in slagvast polypropyleen
24. Sanitaire toestellen naar keuze twv € 6000 excl. btw
25. Regenwaterinstallatie met regenwaterpomp
26. CV-installatie met hoogrendementsketel Cerapur Junkers Top 30-3 ZWB + weekthermostaat
27. Convectoren of radiatoren in inkom, zithoek, eethoek, keuken, slaapkamers en badkamer
28. Ventilatiesysteem C+ EVO II healthbox II met SmartZone
29. Vloerisolatie gelijkvloers 12cm gespoten PUR op welfsels
30. Gewapende chape op gelijkvloers en eerste verdiep van 5à6cm
31. Keramische vloertegels, aan € 35 /m² excl. btw tegelwaarde, in: inkom, wc, zithoek, eethoek, keuken, badkamer.
32. Keramische plinten, waar vloer geplaatst, aan € 11 /lm excl. btw plintwaarde
33. Keramische vloertegels, aan € 16 /m² excl. btw tegelwaarde, in: berging/wasplaats, garage
34. Keramische plinten, waar vloer geplaatst, aan € 7 /lm excl. btw plintwaarde
35. Wandtegels geplaatst in douche en thv bad, aan € 35 /m² excl. btw tegelwaarde
36. Keukeninstallatie twv € 12.000 excl. btw
37. Volle tubespaan schilderdeuren met alu kruk
38. Trap(pen) in 1ste keuze beuk met trapleuning en balustrade
39. Opruimen van de werf

Uitgebreide documentatie, lastenboeken en prijslijsten zijn verkrijgbaar op aanvraag via onze site.